



ISLA ZANZÍBAR



[www.islazanzibar.es](http://www.islazanzibar.es)

## Isla Zanzíbar

Isla Zanzíbar nace con el principal objetivo de **fusionar diseño y funcionalidad**, a través del desarrollo de **3 viviendas unifamiliares exclusivas** diseñadas cuidadosamente, donde cada detalle ha sido seleccionado con mimo.

La **versatilidad** que ofrece la promoción la convierte en el **proyecto perfecto** tanto para **familias en proceso de crecimiento como para aquellas ya consolidadas**, en uno de los barrios más emblemáticos para vivir en Madrid.

Un **proyecto diferencial**, en régimen de cooperativa, donde gracias a su diseño atemporal y su equilibrada distribución, ofrecerán **acogedoras estancias** en las que se cuidan todos los detalles y **aprovechan al máximo la luz natural**. Hogares excepcionales con **jardín privado**, que permiten disfrutar de espacio de paz y **tranquilidad a poca distancia del centro de Madrid**.



## Diseñado pensando en toda la familia

Tener la exigencia como premisa de partida, permite que, a la hora de enfocar el diseño de las viviendas, el principal objetivo se base en optimizar la distribución de cada vivienda, obteniendo **estancias muy equilibradas**.

A nivel interior, todo el proyecto ha sido diseñado pensando en **optimizar espacios, distribución e iluminación natural**, además de dotarlas con altas y eficientes calidades.

A nivel exterior, Isla Zanzíbar aprovecha al máximo sus espacios, ofreciendo un **jardín privado a cada vivienda** para romper con la rutina del día a día.



## La personalización como eje de diseño

Comprar una vivienda de esta tipología es una decisión importante. Por ello, queremos ir de la **mano con el cliente en todo momento para transformar** lo que ahora es un proyecto en lo que será su **futuro hogar**.

No se puede dejar escapar la oportunidad de comprar una vivienda especialmente diseñada para cada cliente, y donde se ofrecen **grandes opciones de individualización y personalización, permitiendo adaptarla a las necesidades y gustos de cada comprador**. Cada vivienda, pensada hasta el último detalle, tendrá la perfecta combinación de diseño y estilo.



## La excelencia como objetivo

En Isla Zanzíbar destaca la extensa memoria de calidades que le acompaña. Revisando en detalle se puede comprobar el **esmero y dedicación con la que se ha llevado a cabo la selección de los materiales y acabados** que en ella se incluyen.

Ponemos al servicio de los futuros compradores, un amplio catálogo de materiales y acabados, junto con un proceso de personalización de las viviendas que permitan **cumplir sobradamente con sus expectativas y se adapte de forma completa a sus requerimientos.**

Además, el cuidado por el **medio ambiente, la sostenibilidad y la eficiencia energética** están en todo momento muy presentes durante la selección.



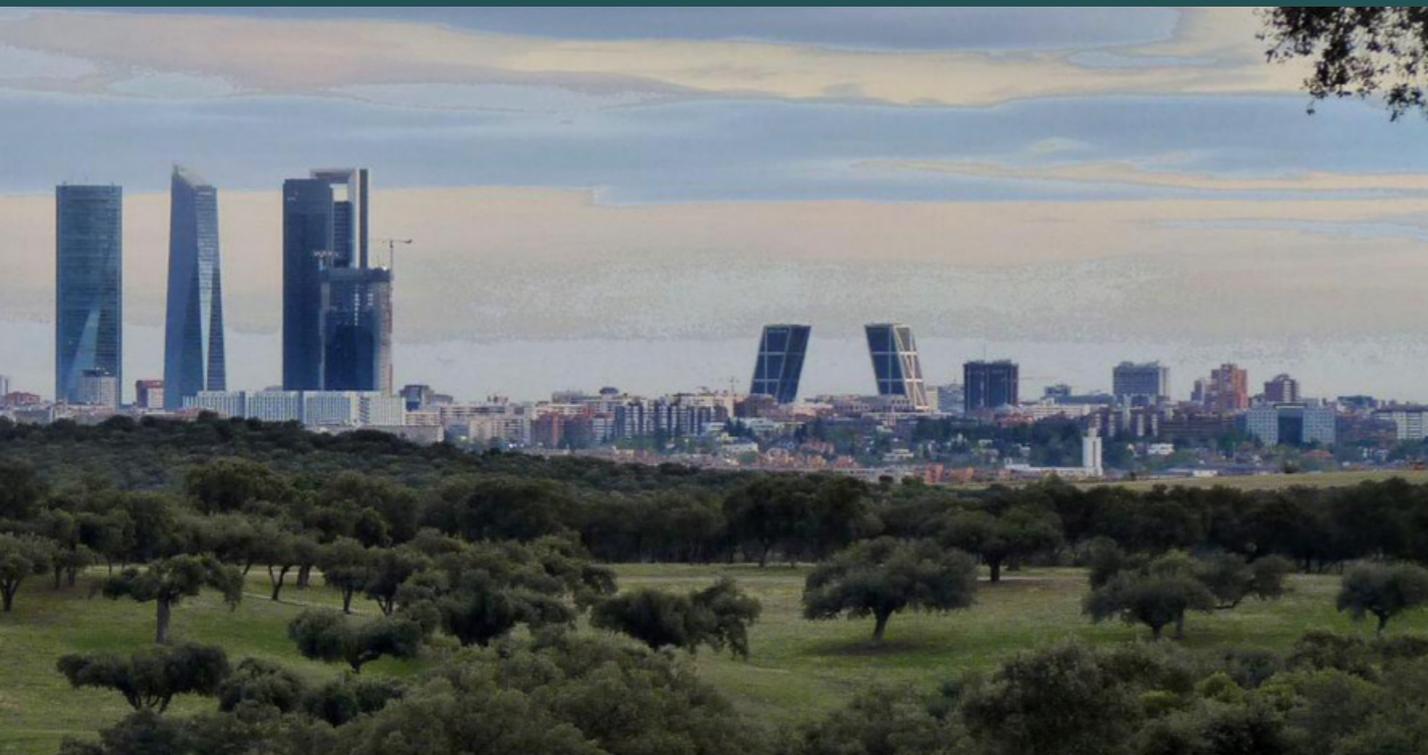
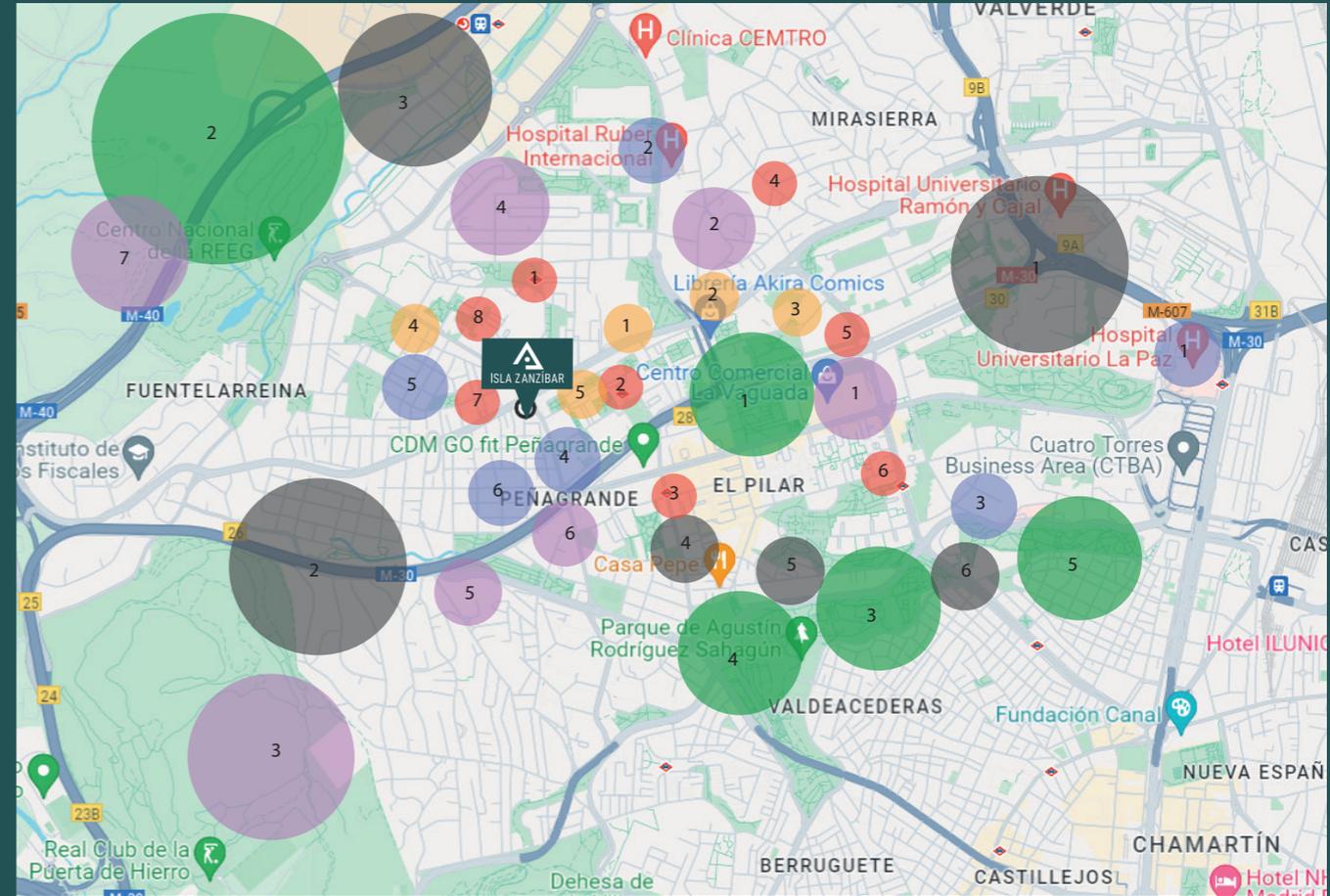




Isla Zanzíbar se beneficia de su proximidad a diversos puntos destacados de Madrid. A escasos metros se encuentra el **Parque de la Vaguada**, situado en el Barrio del **Pilar**, rodeado por las avenidas de Monforte de Lemos, la Avenida de la Ilustración y la Avenida de Betanzos.

Adicionalmente, en las cercanías de Isla Zanzíbar se encuentra el **Monte de El Pardo**, un espacio natural de gran valor en el distrito de **Fuencarral-El Pardo**. Este área protegida cuenta con diversas dotaciones deportivas, como el Club Deportivo Somontes, el Centro Nacional de Golf R.F.E.G. y el Club de Tiro de Madrid.

En cuanto a la movilidad y accesos, Isla Zanzíbar goza de una ubicación estratégica en Madrid, **conectando fácilmente con importantes arterias de la capital** como el Túnel de Sor Ángela de la Cruz, Sinesio Delgado y el enlace Ginzo de Limia-Avenida de Asturias. Además, cuenta con **acceso rápido a las autovías M-30, M-40 y M-607**, así como una **excelente conectividad mediante transporte público**, incluyendo metro y autobús.



### Salud

- 1.- Hospital La Paz
- 2.-Hospital Ruber Internacional
- 3.-Hospital Carlos III
- 4.-Centro Especialidades Peñagrande
- 5.-Centro De Salud Fuentelareina
- 6.-Sanitas Centro De Día La Ilustración



### Parques y zonas deportivas

- 1.-Parque de La Vaguada
- 2.-Monte El Pardo
- 3.-Parque de Los Pinos
- 4.-Parque de Agustín Rodríguez Sahagún
- 5.-Parque de La Ventilla



### Zonas de Ocio

- 1.- CC La Vaguada
- 2.-Centro Deportivo Municipal La Masó
- 3.-Real Club Puerta De Hierro
- 4.-Instalación Deportiva Mirador De La Reina
- 5.-Club De Tenis Guisando
- 6.-Instalacion Deportiva Arturo Ruiz García
- 7.-Somontes



### Transporte

- 1.- Metro: Línea 7: Avda. De La Ilustración, Peñagrande, Antonio Machado
- 2.- Línea 9: Mirasierra, Herrera Oria, Barrio Del Pilar
- 3.- Emt: Líneas 49,64,67,83 Y 133  
Interurbanas: 602 Y 815
- 4.- Emt: Líneas 49 Y 67



### Educación

- 1.-La Salle Sagrado Corazón
- 2.-Colegio Mirasol
- 3.-Colegio Valdeluz
- 4.-CCE Bilingüe Fuentelareina
- 5.-CEIP Bravo Murillo



### Accesos

- 1.- M607
- 2.- M-30
- 3.- M-40
- 4.- Túnel Sor Ángela De La Cruz
- 5.- C/ Sinesio Delgado
- 6.- Eje Ginzo de Limia - Avenida De Asturias



[info@qlthomes.com](mailto:info@qlthomes.com)

91 991 22 44

[www.islazanzibar.es](http://www.islazanzibar.es)

Comercializa:

